



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-451/2013-726

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, 24. studenog 2023.,

riješio je

I. Ponuditelju GRADINA-MONT d.o.o., OIB: 56982549059, Vučipolje 64, 21233 Vučipolje, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- kat. čest. 954/1, ZU 716 k.o. Karakašica, površine 739 m², Suvlasnički dio: 2/8
- kat. čest. 929/5, ZU 1153 k.o. Karakašica, površine 773m², Suvlasnički dio: 1/1
- kat. čest. 929/6, ZU 1153 k.o. Karakašica, površine 1497m², Suvlasnički dio: 1/1.
- kat. čest. 955/4, ZU 1250 k.o. Karakašica, površine 336m², Suvlasnički dio: 1/1
- kat. čest. 954/4, ZU 1278 k.o. Karakašica, površine 2544m², Suvlasnički dio: 1/1
- kat. čest. 955/1, ZU 1315 k.o. Karakašica, površine 5835m², Suvlasnički dio: 1/1
- kat. čest. 956/4, ZU 1349 k.o. Karakašica, površine 470m², Suvlasnički dio: 2/16
- kat. čest. 956/1, ZU 1356 k.o. Karakašica, površine 1735m², Suvlasnički dio: 2/8 -
- kat. čest. 955/3, ZU 1403 k.o. Karakašica, površine 2168m², Suvlasnički dio: 2/8
- kat. čest. 956/5, ZU 1403 k.o. Karakašica, površine 954m², u naravi predstavlja zemljište na području bivšeg rudokopa Slane stine", ukupne površine 12.442,75 m², za prodajnu cijenu od 93.320,63 EUR/703.124,29 kn.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju GRADINA-MONT d.o.o., OIB: 56982549059, Vučipolje 64, 21233 Vučipolje, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 93.320,63 EUR/703.124,29 kn (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 12.442,75 EUR/93.749,90 kn) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 445134, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 413160, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-451/2013 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac GRADINA-MONT d.o.o., OIB: 56982549059, Vučipolje 64, 21233 Vučipolje, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke

ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca GRADINA-MONT d.o.o., OIB: 56982549059, Vučipolje 64, 21233 Vučipolje, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-553/13
Z-1652/13
Z-2019/13
Z-24055/23
Z-484/13

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-451/2013 od 28. studenoga 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Miletić iz Splita, OIB: 73025684607. Nazorov prilaz 1A.

2. Rješenjem ovog suda br. St-451/2013 od 23. siječnja 2023. godine na osobni zahtjev dužnosti stečajnog upravitelja je razriješen Zoran Miletić iz Splita, OIB: 73025684607. Nazorov prilaz 1A, a za novog stečajnog upravitelja imenovan Damir Vrca dipl. oec., OIB: 72900552088, Split, Stoci

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koja su bile predmet prodaje proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika: Hypo-leasing steiermark d.o.o., Republika Hrvatska i Rediviva d.o.o

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-451/2013-691 od 23. kolovoza 2023. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

6. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 44513 od 23. studenog 2023. za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, proizlazi:

- FINA je 30. kolovoza 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 44513

- na računu FINA-e evidentirane stigla je jedna uplata jamčevine u iznosu od 12.442,75 EUR/93.749,90 kn i to jamčevina uplaćena od strane uplatitelja i ponuditelja GRADINA-MONT d.o.o., OIB: 56982549059, Vučipolje 64, 21233 Vučipolje.

- dražba je započela 30. kolovoza 2023. u 15:00:00, a završila 22. studenog 2023. u 10:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 8. studenog 2023. u 11:00:00, a završilo je 22. studenog 2023. u 10:59:59 sati,

- kao najpovoljnija i jedina važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja GRADINA-MONT d.o.o., OIB: 56982549059, Vučipolje 64, 21233 Vučipolje, u iznosu od 93.320,63 EUR/703.124,29 kn (i to predajom ponude 21. studenog 2023. u 09:27:25 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

7. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

8. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

9. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

10. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

11. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

12. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 24. studenog 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu GRADINA-MONT d.o.o., Vučipolje 64, 21233 Vučipolje
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Sinj
5. Porezna uprava u Splitu. Ispostava Sinj
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču sudova

Broj zapisa: **9-30860-1e4e7**

Kontrolni broj: **08244-1b889-d2017**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.